



ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PARASCHIV FLOREA, CASĂTORIT CU PARASCHIV STEFANA
 CNP 157.041.5.4.3007, având adresa de comunicare în: localitatea COSIMBESŢI CNP 2701109212964
COSIMBESŢI, str. NARCISELOR nr. 6,
 bl., sc., et., ap.
 judeţul/sectorul IALOMIŢA, codul poştal, e-mail,
 tel.

¹⁾ Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1 (ha), la
 preţul de 22.000 lei / ha (lei)²⁾
douăzeci şi două mii lei / ha

²⁾ Se va completa în cifre şi litere.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosinţă ³⁾ (**)
Se completează de către vanzător	<u>COSIMBESŢI</u> <u>IALOMIŢA</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1191</u>	<u>11</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primarie	<u>COSIMBESŢI</u> <u>IALOMIŢA</u>	<u>1,00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1191</u>	<u>11</u>	<u>arabil</u>

³⁾ Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile

de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
PARASCHEVA FLOREA
(numele și prenumele în cli:
Semnătura *Florea*

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) IALOMITA

Primăria (*) COSAMBESTI

Numele și prenumele funcționarului primăriei care
primește cererea (*) CORNĂȚEANU
GEORGETA

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare dir

Registrul de evidență

Nr. ... 2 ... din 15. 1. 01. 2018
(zi/lună/an) (*)

Semnătura funcționarului care primește oferta c
vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PARASCHIV FLOREA, cunoscut cu PARASCHIV SIEMMOA
CNP. 15710615023007, în calitate de proprietar, CNP: 2701109212964
identificat/identificată cu Ci. seria DR nr. 298.308, eliberat(ă) de
SP. CUP. SLOBOZIA, data și locul nașterii 15.04.1957, localitatea
COSAMBESTI, județul țara IALOMITA / ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, str.
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____,
telefon _____, fax _____,
e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str.
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____,
ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____,
fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____ (numele și
prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____
conform _____, localitatea _____,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____,
ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____,
telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempțori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SC PROFIMEX SRL

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității COSIMBES?, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
PARASCHIV... FLOREA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

