

PRIMĂRIA COMUNA COȘIMBESCI
 ÎNTRĂL
 LESNĂ
 2018. 01. 09.

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PETROVICI STEFANA
 CNP. 12500703202974 , având adresa de comunicare în: localitatea
ȘLOBOZIA str. MIHAIL SAȘOVEANU nr. 9
 bl. B42 sc. A et. 4 ap. 9
 județul/sectorul IAȘOMIȚA codul poștal e-
 mail tel. 0725 034 991

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului.
 vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la
 prețul de 15 500,00 (lei)²⁾ respectiv 22 000 lei/ha
Cinci mii cinci sute cincizeci respectiv douăzeci și două mii lei/ha

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ Ol
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastra l (**))	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vanzător	Coșimbesci IAȘOMIȚA	0,70	—	—	791	8	ARABIL
Verificat primarie	Coșimbesci IAȘOMIȚA	0,70	—	—	791	8	arabil

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile

de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
RETROVICI S. STEFAN
(numele și prenumele în ci
Semnătura . . . *[Signature]*

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) IALOMITA

Primăria (*) COSAMBESTI

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidență
Nr. 1 din 4. 1. 01. 2018
(zi/lună/an) (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei care
primește cererea (*) COLNATEANU GEORGETA

Semnătura funcționarului care primește oferta c
vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PETROVICI STEANA
CNP 25.00703.21.29.73 în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu Ci. seria 38 nr. 3999 67 eliberat(ă) de
BUCUR SLOBOZIA data și locul nașterii 30.07.1950 localitatea
COSAMBESTI județul/țara IALOMITA / ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____ str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
județul/sectorul _____, codul poștal _____ țara _____
telefon _____ fax _____
e-mail _____ cetățenia _____ starea civilă _____

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____ str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____
ap. _____ județul/sectorul _____, codul poștal _____ telefon _____
fax _____ e-mail _____

4. (***) Prin _____ (numele și
prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____
conform _____, localitatea _____
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____
ap. _____ județul/sectorul _____, codul poștal _____
telefon _____ fax _____ e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" —
.....
.....
2. Din categoria "arendași" *SC DORIMEX SRL*
.....
.....
3. Din categoria "proprietari vecini" —
.....
.....
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

cota de 2/6 din 1/4 din 8,50 ha = 0,70 ha
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității *COSIMBES*, identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- În caz de reprezentare: copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
PETROVICI ȘTEFANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul IALOMITA Unitatea administrativ-teritorială PRIMARIA COSAMBESTI	Registrul de evidență Nr. 1 din 4 ianuarie 2018
---	--

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa de Petrovici Stefana în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se

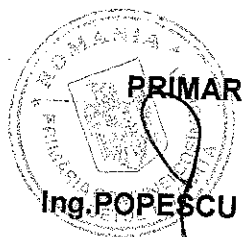
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC DROPIMEX SRL
Domiciliul/sediul	COSAMBESTI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Ing. POPESCU BOGDAN

p. SECRETAR


CORNATEANU GEORGETA

