**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa SC EUROPA CAPITAL SA, cu sediul în municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etaj 3-5, Biroul 5J, Sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/2805/2006, CUI 18403693, reprezentată prin domnul Radu-Florian Belloiu, în calitate de reprezentant permanent al societății DMAIC Consulting S.R.L.- administratorul unic al Societății,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.25 ha, reprezentând cota de 1/2 din suprafața totală de 4.50 ha la prețul de 103.466,25 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor hotărârii AGEA Nr. 1/07.09.2017 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

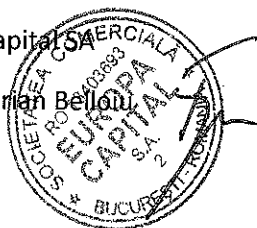
Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastr al	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Ialomita/ Cosambe sti	2.25 ha	890	20411	342/2	33	Teren arabil	
Verificat primărie	Ialomita (Cosambe)	2,25	890	20411	342/2	33		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

SC Europa Capital SA

Prin Radu-Florian Belloiu



Data:

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**ANEXA Nr. 1C la normele metodologice**

Județul IALOMITA Unitatea administrativ-teritorială PRIMARIA COSAMBESTI	Registrul de evidență Nr. 73 din 16 octombrie 2017
---	---

**LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de  
vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa de SC EUROPA CAPITAL SA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se
	Badea Vasilica	
...		

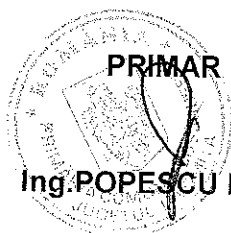
**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	SC Selena Businnes Group SRL
Domiciliul/sediul	

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	1. 2. 3.
--------------------------------	----------------

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**



**PRIMAR**  
Ing. POPESCU BOGDAN

p. SECRETAR

CORNATEANU GEORGETA