ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
COMUNA COSAMBESTI
nr. 2914 din 7.10.2015

ANUNŢ

etapa 1 de pregătire a elaborării Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Cosambesti, judeţul Ialomiţa

Primarul comunei COSAMBESTI judeţul Ialomiţa anunţă publicul, autorităţile interesate şi proprietarii terenurilor, despre intenţia de reactualizare a Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism al comunei COSAMBESTI , judeţul Ialomiţa.

Argumentare: Conform prevederilor art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul este necesar ca Planul Urbanistic General să fie actualizat la maxim 10 ani de la elaborare. Prin H.C.L. nr. 13 din 27.02.2013, termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Cosimbesti, judeţul Ialomiţa, fost prelungit până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic, dar fără a depăşi data de 30.12.2015. Necesitatea actualizării Planului Urbanistic General rezultă şi din evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale.

Obiective: Planul Urbanistic General îşi propune stabilirea unei strategii de dezvoltare pentru comuna COSAMBESTI în concordanţă cu prevederile P.A.T.N. şi P.A.T.J. şi în condiţiile respectării dreptului de proprietate şi a interesului public. Realizarea Planului Urbanistic General are caracter de reglementare şi răspunde programului de amenajare a teritoriului şi de dezvoltare a localităţii, în scopul:

- stabilirii direcţiilor şi reglementărilor de amenajare a teritoriului şi dezvoltare urbanistică a localitaţi.
- utilizarea raţională şi echilibrată a terenurilor necesare functiunilor urbanistice.
- precizarea zonelor cu riscuri naturale.
- evidenţierea fondului construit valoros şi a modului de valorificare a acestuia în folosul localitaţii.
- cresterea calitaţii vieţii, cu precădere în domeniile locuirii şi serviciilor.
- fundamentarea realizării unor investiţii de utilitate publică.
- asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire.
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spaţiului.

Iniţiator: Comuna COSAMBESTI, Sos.Slobozia-Tandarei ,nr.164,judeţul Ialomiţa, telefon/fax 0243218507.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI PROPUNERI
privind intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Genral
în perioada 7.10.2015 - 24.11.2015

Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului este: Cornateanu Georgeta - inspector .

Sugestiile, observaţiile şi propunerile referitoare la intenţia de elaborare a planului pot fi transmise începând cu data afişării la următoarea adresă: Primăria comunei COSAMBESTI, Sos.Slobozia-Tandarei,nr.164,judeţullalomiţa sau la adresa e-mail primaria.cosimbesti@yahoo.com.

Sinteza observaţiilor, sugestiilor şi propunerilor transmise de public vor fi afişate la sediul primăriei şi postate pe pagina proprie de internet în termen de maxim 15 zile de la data limită de primire a lor.

PRIMARUL COMUNEI COSAMBESTI,
POPESCU BOGDAN